2018-0054323-5 SQL/INCRA 0004616003769-1 001 GT 10 EMPR.IMOB.LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 116, DA LEI Nº16.642/17, CONSIDERANDO QUE O ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº2015/27817-00, EXPEDIDO EM 01/12/2015, NÃO SE ENCONTRAVA VIGENTE NA ENTRADA EM VIGOR DA CITADA LEI, TENDO SIDO EXPEDIDO NOS TERMOS DO ITEM 3.6.4, DA LEI Nº11.228/92.

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3**

2011-0362340-7 SQL/INCRA 0003005700097-1 001 ONODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO DO ART. 35 DA LEI 14.141/2006 (PERDA DE OBJETO) FACE O RESOLVIDO NO PROCESSO 2017-0.117.684-6.

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **GABINETE DO COORDENADOR SEL/COMIN - G**

2016-0059664-5 SQL/INCRA 0000600600491-1 001 OLIVIER NOEL CHRISTIAN FRANCOIS ANQUIER

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO, O PEDIDO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59, INCISO III DA LEI 16.642/17 (NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE).

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL SEL/COMIN 1**

2014-0171024-3 SQL/INCRA 0005236000157-1 006 VERIDIANA PIRES FRAGA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DOARTIGO 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 (ABANDONO).

2016-0208726-8 SQL/INCRA 0001003706843-1 009 BANCO SANTANDER (BRASIL) SA

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS NOS TERMOS DA(S) DO ART. 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 (ABANDONO).

2017-0019747-5 SQL/INCRA 0030412300122-1 008 ILHAM SAAD MONAYARI

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 - NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE ITENS 2,3,5,7,10

2017-0113359-4 SQL/INCRA 0000904200205-1 007 GRAZIELLI CHRISTINE VADILLETTI DE OLIVEIRA

CERTIFICADO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS NOS TERMOS DA(S) DO ART. 3º DO DECRETO 57.521/16 (INVASÃO RECUO FRENTE), ART. 38 E 59 DA LEI 16.642/17 (AUSÊNCIA DE DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA).

2017-0130994-3 SQL/INCRA 0019410400030-1 001 SERGIO DIAS GUERRA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 - NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE ITENS 1 A 3.

COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **GABINETE DO COORDENADOR SEL/PARHIS G**

2013-0313586-4 SQL/INCRA 0011023400420-1 003 ARLETE SPALAOR FREDDI

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE RECURSO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA NOS TERMOS DAS LEIS Nº 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04, 16.642/17, DECRETOS Nº 32.329/92, 44.703/04, PORTARIA Nº 641/SEHAB.G/04 E PORTARIA Nº 005/SEL.G/13

2015-0278947-3 SQL/INCRA 0005207200062-1 002 DREAM PERC ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE RECURSO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA NOS TERMOS DAS LEIS 11.228/92, 16.050/14, 16.402/16 E DECRETOS 32.329/92, 56.089/15, 56.759/16, 57.521/16

2017-0071569-7 SQL/INCRA 0009302503399-1 001 CONX MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE RECURSO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA NOS TERMOS DAS LEIS Nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS Nº 56.089/15, 57.377/16, 57.521/16, 57.776/17

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TECNICA HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL SEL/PARHIS 1**

2017-0112201-0 SQL/INCRA 0014728900036-1 001 CELSO BACCAN

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

2018-0043973-0 SQL/INCRA 0015801000096-1 004 CIA DESENV HABITAC E URBANO DO EST SAO PAULO CDHU

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SEL/PARHIS 2**

2016-0274027-1 SQL/INCRA 0010710800095-1 001 RAQUEL CAMPOS GONZALEZ

ALVARA DE REPARCELAMENTO

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE PARA RECOLHER AS TAXAS REFERENTES AO REPARCELAMENTO DO USO HMP

2017-0023964-0 SQL/INCRA 0011725500670-1 002 MARIA ZAMBON KHATIB

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 COMBINADO AO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE

2017-0059718-0 SQL/INCRA 0005513500051-1 002 RUBENS SOARES SINDICI

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17, COMBINADO AO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92 NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE

2017-0106069-4 SQL/INCRA 0000306001081-1 006 SINCO PLANEJAMENTO E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.402/16, 16.050/14, 16.642/17, 12.349/97 (OPERAÇÃO URBANA CENTRO) E DECRETOS 56.089/15, 57.377/16, 57.776/17 E 58.106/18, EXPEÇA-SE O ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA- O PROCESSO PROSSEGUE COM DOAÇÃO DE ÁREA PARA ALARGAMENTO DE CALÇADA.

2017-0129118-1 SQL/INCRA 0004319800631-1 001 TADAMITSU NUKUI

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INCISO X DO ART. 18 E ART. 26 DO DECRETO 57.377/16, E DO INCISO II DO ITEM 2.3. DO ANEXO I DA LEI 16.642/17 CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS CONSIDERADA NÃO COMPUTÁVEL EM LOTE LOCALIZADO EM ZEUP, ÁREA DE LAZER COBERTA SEM ACESSIBILIDADE E ABERTURAS VOLTADAS PARA A DIVISA LATERAL DO LOTE A MENOS DE 1,50M

2017-0131399-1 SQL/INCRA 0013105100181-1 001 THIAGO SANTOS MOLIANI

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO §2º DO ART. 53 DO DECRETO 57.377/16 NÃO APRESENTAÇÃO DAS PEÇAS GRÁFICAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO

2017-0131656-7 SQL/INCRA 0005825300252-1 001 SERGIO MONTALVO DE SOUZA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. II DO ART. 16 DA LEI 16.642/17E DO § 2º DO ART. 16 DA LEI 16.642/17 NÃO APRESENTAÇÃO DAS PEÇAS GRÁFICAS EM FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO; DIVERGÊNCIAS NAS MEDIDAS REAIS E DE ESCRITURA DO TERRENO SUPERIORES A 5%

2017-0167224-0 SQL/INCRA 0006749200486-1 001 RICARDO TOMAS FERRARA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DO INC. III DO ART. 59 DA LEI 16.642/17 NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE PARA FORMALIZAR A DESISTÊNCIA DO PROCESSO

2017-0178618-0 SQL/INCRA 0013013000332-1 003 CANGAIBA EMPREEENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

NOS TERMOS DA LEI 16.642/17, POR PREJUDICADO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO EMITIDO PARA O IMÓVEL

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3**

2005-0135853-2 SQL/INCRA 6383580782041-2 001 ANTONIO ZACARIAS FERNANDES

ALVARA DE LOTEAMENTO

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE LOTEAMENTO, NOS TERMOS DO INCISO II DO ARTIGO 15 DO DECRETO Nº 52.114/2011, TENDO EM VISTA QUE COM A EXPIRAÇÃO DO PRAZO DA CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO EM 04/10/2017, HOUVE A PERDA DO OBJETO RELATIVO AO PEDIDO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO, OCORRENDO O DESAPARECIMENTO DA FINALIDADE.

COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TEC.ADAPT. ACESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2**

2013-0263049-7 SQL/INCRA 0000507628128-1 012 CENTRO TRASMONTANO DE SAO PAULO

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

INDEFERIDO:

INDEFIRO A PRESENTE SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE NOS TERMOS DO INCISO V DO ART. 59 DA LEI 16.642 DE 09/05/2017 TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 30/3/2018

2015-0153903-1 SQL/INCRA 0000907707351-1 001 CONDOMINIO EDIFICIO IPORANGA

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

INDEFERIDO:

INDEFIRO A PRESENTE SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE NOS TERMOS DO INCISO V DO ART. 59 DA LEI 16.642 DE 09/05/2017 TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DA IEOS 00089/SEL/SEGUR-2/2017 VENCIDA EM 12/05/2018.

2016-0173931-8 SQL/INCRA 0014303900027-1 027 D'FAMY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

INDEFERIDO:

INDEFIRO A PRESENTE SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE NOS TERMOS DO INCISO V DO ART. 59 DA LEI 16.642 DE 09/05/2017 TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DA IEOS 00075/SEL/SEGUR-2/2017 VENCIDA EM 13/05/2018.

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4**

2017-0125512-6 SQL/INCRA 0008814800324-1 004 SANDVIK DO BRASIL S/A - INDUSTRIA E COMERCIO

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

DEFERIDO:

CADASTRAM-SE OS TANQUES, BOMBAS, FILTROS E EQUIPAMENTOS AFINS, CONSTANTES NAS PEÇAS GRÁFICAS APRESENTADAS NO PROCESSO, NOS TERMOS DA LEI 16.647/17 E DECRETO 57.776/17, A VISTA DAS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS

2017-0147621-1 SQL/INCRA 0008565706826-1 001 SUBCONDOMINIO THERA CORPORATE

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

DEFERIDO:

CADASTRAM-SE OS TANQUES, BOMBAS, FILTROS E EQUIPAMENTOS AFINS, CONSTANTES NAS PEÇAS GRÁFICAS APRESENTADAS NO PROCESSO, NOS TERMOS DA LEI 16.647/17 E DECRETO 57.776/17, A VISTA DAS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS

2018-0048754-8 SQL/INCRA 0001005100055-1 263 SUB-CONDOMINIO EDIFICIO SAO LUIS DE GONZAGA

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

DEFERIDO:

CADASTRAM-SE OS TANQUES, BOMBAS, FILTROS E EQUIPAMENTOS AFINS, CONSTANTES NAS PEÇAS GRÁFICAS APRESENTADAS NO PROCESSO, NOS TERMOS DA LEI 16.647/17 E DECRETO 57.776/17, A VISTA DAS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 95

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SãO BENTO, 405

SMUL/SEGUR

DESPACHO DO COORDENADOR

INTERESSADO: COMITE PARALIMPICO BRASILEIRO;

LOCAL: Evento: Circuito Loterias Caixa – 3ª Fase Nacional de Halterofilismo e 2ª Copa Brasil de Esgrima;

ASSUNTO: PEDIDO DE ISENÇÃO PA 2018-0.052.405-2. Evento: Circuito Loterias Caixa – 3ª Fase Nacional de Halterofilismo e 2ª Copa Brasil de Esgrima.

À vista das informações e documentos contidos no presente, DEFIRO o pedido de isenção de taxa de preço público referente a análise das condições de segurança do Processo Administrativo 2018-0.052.405-2 de Alvara de autorização do Evento: Circuito Loterias Caixa – 3ª Fase Nacional de Halterofilismo e 2ª Copa Brasil de Esgrima, com base no item 24 e observações do Decreto 58.049/17 dos preços públicos.

COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E USO INSTITUCIONAL

DIVISÃO TÉCNICA DE EDIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E USO INSTITUCIONAL DE GRANDE PORTE

SMUL.SERVIN.G

2001-0.258.377-0

TORNO NULO o despacho publicado em 13.06.2018 (republicado em 14.06.2018), por ter sido constatada a necessidade de adaptação ou apresentação de Certificado de Acessibilidade para regularização da edificação (art.9ª do Dec. 15.819/1979 e art. 26 do Dec. 57.776/2017, respectivamente).

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-2

SEGUR/DACESS

DETERMINAÇÃO(ÕES) DO DIRETOR DE DIVISÃO TÉCNICA

00117/SMUL/SEGUR/DACESS/2018 - 2017-0.107.542-0 - LOJAO DO BRAS LTDA; LG DA CONCORDIA, 88 - BRAS - FICA CONCEDIDO PRAZO COMPLEMENTAR DE 180 DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTA, PARA ATENDIMENTO DA I.E.O.S. Nº 00218/SEL/SEGUR-2/2017, COM BASE NO PARAGRAFO ÚNICO DO ART. 58 DA LEI 16.642 DE 9 DE MAIO DE 2017, FINDO O QUAL DEVERÃO SER APRESENTADOS TODOS OS ATESTADOS EXIGIDOS NA MESMA.

SEGUR/DACESS

DESPACHO(S) DO DIRETOR DE DIVISÃO TÉCNICA

00009/SEL/SEGUR-2/2018-2002-0.161.325-1- S/A O ESTADO DE SAO PAULO; AV ENG CAETANO ALVARES, 00055 - LIMAO; CANCELE-SE O DESPACHO Nº SMUL/SEGUR/DACESS/00258/2018, PUBLICADO EM 26/04/2018, TENDO EM VISTA TER SIDO PROFERIDO NA INSTÂNCIA INCORRETA.

SEGUR-3

SMUL/SEGUR DLR

DESPACHO DO SR.DIRETOR

SMUL/SEGUR-3

2018-0.053.242-0 IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS Defiro o pedido de RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO para o evento PROMESSAS DIVINAS a ser realizado na RUA BENEDITO FERNANDES, 169 no periodo de 19/06/2018 a 17/12/2018,para uma lotação de 10500 pessoas.

GABINETE DA SECRETÁRIA

PORTARIA Nº 186/2018/SMUL.G

A Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Licenciamento, com fundamento na Portaria nº 018/SMUL.G/2017,

CONSIDERANDO o contido no Ofício nº 8421/2017 – PJPP-CAP (SIMPROC 2018-9.042.523-7);

CONSIDERANDO a proposição da Controladoria Geral do Município para revisar os processos administrativos relacionados à aprovação do empreendimento objeto do SIMPROC 2018-9.042.523-7,

RESOLVE

1 – Fica instituída COMISSÃO para revisar os processos administrativos e apurar a regularidade da emissão dos alvarás de edificação emitidos para o empreendimento objeto do Ofício nº 8421/2017 – PJPP-CAP (SIMPROC 2018-9.042.523-7), composta pelos seguintes servidores:

- Henrique Sugaya – RF 540.307-3;
- Ilse Bischof – RF 311.156-3;
- Tania Maria Acras – RF 598.660-5.

2 – A Comissão será Coordenada pelo servidor Henrique Sugaya.

3 – O relatório final das conclusões da Comissão deverá ser apresentado a este Gabinete no prazo de 30 dias da publicação desta Portaria.

4 – O prazo para a conclusão dos trabalhos poderá ser prorrogado mediante justificativa.

5 – Publique-se.

6 – A seguir, encaminhe-se ao Coordenador da Comissão.

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

ATOS DA PRESIDENTE

DESPACHO

PROCESSO: 2018-0.020.730-8

INTERESSADO: GAFISA S/A (CEDENTE: MOSTEIRO DE SÃO BENTO DE SÃO PAULO / CESSIONÁRIO: GAFISA S/A)

ASSUNTO: Transferência de Potencial Construtivo de Bem Imóvel tombado localizado na área de abrangência da Operação Urbana Centro, classificado como BIR (Bem Imóvel Tombado) para empreendimento imobiliário localizado fora da área da Operação Urbana Centro.

DESPACHO SMUL.AOC.CTLU/003/2018

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU em sua 84ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de junho de 2018, por unanimidade, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei nº 12.349/97, da Resolução CE 006/2016 e da NP. 59.00 SPURBANISMO, de 29 de dezembro de 2016 e da Resolução CE 005/2018 publicada em 30/05/2018 no DOC (pg. 102), **DELIBERA**, à vista da manifestação da SP-URBANISMO de fls. 171 a 185, favoravelmente à Transferência de Potencial Construtivo de Bem Imóvel Tombado localizado na área de abrangência da Operação Urbana Centro, classificado como BIR (Bem Imóvel Tombado) para empreendimento imobiliário localizado fora da área da Operação Urbana Centro, a saber:

IMÓVEL CEDENTE:

Interessado: MOSTEIRO DE SÃO BENTO DE SÃO PAULO

Nº do Processo: 1998-0.205.296-5

Endereço: Largo de São Bento, s/nº.

Contribuinte: 001.049.0235-3;

Valor Venal do metro quadrado do (PGV) Imóvel Cedente: R$ 6.112,00.

Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência nº SMUL/DEUSO 004D / 18

Potencial construtivo passível de transferência: 83.049,47 m².

IMÓVEL CESSIONÁRIO:

Interessado: GAFISA S/A

Nº do PROCESSO: 2018 - 0.020.730 – 8 / Nº da Proposta: SP – Urbanismo – 147;

Nº do Processo: 2018 - 0.016.197-9 / RESID 3 / SMUL

Endereço: Rua Cunha Gago, 444; Contribuinte: 015.044.0211-1.

Valor Venal do metro quadrado do (PGV) Imóvel Cessionário (2018): R$ 4.562,00

Zona de Uso: ZEU - Zona de Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (Lei nº 16.402/2016) CA Básico da Zona: 1,0 / CA

Máximo da Zona: 4,0

Categoria de Uso Pretendida no empreendimento: R2V - Nr1 - Nr1-6

Área do Terreno: 1.600m² (Real e Escritura)

Área Construída Total Computável: 6.166,37m²

Área Construída Não Computável: 4.686,21m²

Área Total Construída (computável e não computável): 10.852,58m²

Área de Projeção: 995,20m²

Área de doação para alargamento de calçada – Lei nº 16.402/16: 57,80m²

Área de terreno remanescente real e de escritura: 1.542,20m²

Benefício referente à doação de calçada: 173,40m² / Total a ser descontado da outorga

CA do projeto - 3,8540

TO: 64,53 % / TP: 15% / Gabarito: 28 m

CA adicional a ser adquirido: 2,7456

Área Construída Equivalente (ACe) ou Área Construída Adicional (ACA): 4.392,97 m²

Valor do metro quadrado de terreno apurado por Laudo de Avaliação de Mercado = R$ 7.960,00

Valor Referencial da Contrapartida Financeira: R$ 17.134.340,18 (dezessete milhões, cento e trinta e quatro mil, trezentos e quarenta reais e dezoito centavos) calculado nos termos do inciso II do artº 10 da Lei 12.349 de 06/06/1997 e item 1 da Resolução CE 006/2016.

O Potencial Construtivo passível de transferência (PCpt) a ser debitado do total da DECLARAÇÃO DE SALDO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA – SMUL/DEUSO 004D/18 do imóvel cedente: 3.279,0699 m² e deverá ser confirmado pela SMUL / DEUSO.

Delibera ainda que, caso haja mudança nos parâmetros do empreendimento, o processo deverá ser novamente submetido à CTLU para nova análise e deliberação. E que deverão ser atendidas as demais exigências da legislação de uso e ocupação do solo, do Código de Edificações e legislação complementar, pertinentes à época do protocolamento do processo de licenciamento.

RESOLUÇÃO

RESOLUÇÃO SMUL.AOC.CTLU/004/2018

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, em sua 84ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de julho de 2018, por 09 votos favoráveis e 03 abstenções, à vista da minuta de resolução constante do Processo n° 6068.2018/0000175-1 e o apresentado em plenário,

RESOLVE:

CONSIDERANDO que o §3º do artigo 76 da Lei nº 16.050/2014 – PDE permite ao Poder Executivo Municipal regulamentar a disciplina especial de uso e ocupação do solo das áreas inseridas nos Arcos Tietê, Tamanduateí, Pinheiros e Jurubatuba mediante o envio de Projeto de Lei específico dentro do prazo estabelecido nos seus incisos;

CONSIDERANDO o envio do PL nº 581/2016, que instituía o Projeto de Intervenção Urbana para o perímetro do Arco Tietê, e posterior retirada do mesmo, mediante pedido do Poder Executivo, conforme noticiado no Ofício ATL nº 007/2017;

CONSIDERANDO que a possibilidade de prorrogação disposta no §4º do art. 76 da Lei nº 16.050/2014 transcorreu em junho de 2017, sem novo encaminhamento de projeto de lei por parte da Administração;

CONSIDERANDO o advento da nova disciplina do zoneamento instituída pela Lei nº 16.402/2016 (LPUOS), cujo artigo 8º regulou as áreas de influência dos eixos contidas na Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM, inclusive nos subsetores mencionados no art. 76 do PDE, como "Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana", subdividas nas zonas ZEM e ZEMP;

CONSIDERANDO, por fim, o disposto no artigo 330 da Lei nº 16.050/2014 (PDE), que atribui à Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU a competência para analisar os casos omissos e dirimir dúvidas quanto à aplicação da legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo;

DELIBERAR favoravelmente à aprovação da presente Resolução para esclarecer a aplicação dos parâmetros urbanísticos expressos nos §1º, §2º e §3º do artigo 8º da Lei nº 16.402/2016 para os lotes demarcados como Zonas Eixos de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM e ZEMP) nos termos do seu Mapa 01 anexo que estejam contidos no território do Subsetor "Arco Tietê", como se segue:

I - Incidem sobre as ZEM contidas no território do Subsetor "Arco Tietê" os parâmetros e índices urbanísticos estabelecidos no artigo 8º da Lei nº 16.402/2016 (LPUOS), a saber:

a) coeficiente de aproveitamento máximo: igual a 4,0 (quatro);

b) gabarito de altura máxima: sem restrição;

c) fatores de planejamento: 2,0 (dois) para os usos residenciais e não residenciais.

II – Para as ZEMP contidas no território do Subsetor "Arco Tietê", os parâmetros e índices estabelecidos no item I serão aplicados desde que atendidos o artigo 83 e o Mapa 09 da Lei nº 16.050/2014;

III – Os demais parâmetros e índices não citados no item I desta Resolução devem ser aplicados conforme as disposições da Lei nº 16.402/2016 para as zonas de uso ZEM e ZEMP, em especial os Quadros 2, 2A, 3, 3A, 3B, 4, 4A e 4B e disposições específicas, quando for o caso;

IV – As demais zonas de uso, inclusive as zonas especiais, contidas no território do Subsetor "Arco Tietê" deverão observar os índices e parâmetros próprios estabelecidos pela Lei nº 16.402/2016.

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

DESPACHO SMUL.AOC.CPPU/9032448/2018

Processo: 6068.2018/0000848-9

Interessado: MOMENTUM COMUNICACAO LTDA

Local: AV PEDRO ALVARES CABRAL

Assunto: EVENTO - "ORACLE OPEN WORLD"

PROCESSO INDEFERIDO

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando a Resolução SMDU.CPPU/020/2015, que regulamenta dos elementos de comunicação visual dos eventos realizados na cidade de São Paulo;

Considerando a informação SP-URBANISMO/PRE-SPU (9112251);

Considerando o deferimento parcial publicado pelo Despacho SMUL/CPPU/9032448/2018 no D.O.C. de 16/06/2018 (9062219);

INDEFIRO a reconsideração de despacho referente aos Windbanners do evento Oracle Open World, tendo em vista que não foi apresentado nenhum material relativo à nova comunicação visual proposta, a exemplo de planta de localização e quantidade de banners, ficando impossibilitada a realização de nova análise técnica.